



جامعة الزيتونة الأردنية
Al-Zaytoonah University of Jordan
كلية الأعمال
Faculty of Business

"الريادة والأبداع في الأعمال"

"Entrepreneurship and Innovation"

"عراقة وجودة"

"Tradition and Quality"

الوصف التفصيلي للمواد الدراسية - إجراءات إعداد الخطة الدراسية وتحديثها/ قسم العلوم المالية والمصرفية	QF05/0408-3.0
--	---------------

الكلية	كلية الأعمال	القسم	قسم العلوم المالية والمصرفية
اسم المادة الدراسية	دراسة الجدوى وتقييم المشاريع	رقم المادة	503435
الساعات المعتمدة	3	المتطلب السابق/المتزامن للمادة	الإدارة المالية 2

الوصف المختصر للمادة:

طرق تقييم الطلب، طريقة دلفي، بحوث السوق، آراء رجال الإدارة وتقديرات رجال البيع، الطرق الرياضية، تقدير التكاليف الاستثمارية للمشروع، تقدير تكاليف التشغيل السنوية، معايير قياس الجدوى وتحليل الحساسية.

أهداف ومخرجات التعلم للمادة الدراسية	
الهدف الأول	التعرف على الاسس التي يقوم عليها القرار الاستثماري الرشيد
مخرجات التعلم للهدف الاول	1.1 أن يتعرف الطالب على الأسس التي يقوم عليها المشروع الاستثماري وكيفية اتخاذ القرار الاستثماري .
الهدف الثاني	التأكد من تطوير المشروع الجديد على مراحل مدروسة للتأكد من قيام المشروع على أسس علمية ضمن منهج علمي متسلسل
مخرجات التعلم للهدف الثاني	2.1 التعرف على كيفية توليد الأفكار لإنشاء مشروعات استثمارية وأهمية دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع ويميز بين عوامل الجذب وعوامل الطرد للإستثمارات .
الهدف الثالث	كيفية التعرف على فرص الاستثمار وتقييمها من جميع الجوانب.
مخرجات التعلم للهدف الثالث	3.1 أن يتوصل الطالب لكيفية التعرف على فرص الإستثمار .
الهدف الرابع	إعداد المتخصص ليكون عضواً فعالاً مكتسباً للمهارات اللازمة للعمل ضمن فريق متكامل لاعداد الدراسة والتقييم والتحليل العلمي المتسلسل، للتوصية باتخاذ القرار الاستثماري من عدمه.
مخرجات التعلم للهدف الرابع	4.1 أن يتوصل الطالب لأن يكون عضواً فعالاً مكتسباً للمهارات اللازمة للعمل ضمن فريق متكامل .
الهدف الخامس	دراسة بعض الحالات العملية التطبيقية، واستخدام الحاسوب في طرق التقييم والتحليل المالي.
مخرجات التعلم للهدف الخامس	5.1 فهم المراحل التحليلية لدراسة الجدوى الاقتصادية . 5.2 الإلمام بالمجالات المتخصصة لدراسة الجدوى الاقتصادية .
الكتاب المعتمد:	1- دراسات الجدوى الاقتصادية، د. سمير عبد العزيز، 1997.



جامعة الزيتونة الأردنية
Al-Zaytoonah University of Jordan
كلية الأعمال
Faculty of Business

"الريادة والابداع في الأعمال"

"Entrepreneurship and Innovation"

"عرافة وجودة"

"Tradition and Quality"

الوصف التفصيلي للمواد الدراسية - إجراءات إعداد الخطة الدراسية وتحديثها/ قسم العلوم المالية والمصرفية	QF05/0408-3.0
--	---------------

المراجع العلمية:	1- دراسات الجدوى الاقتصادية لإتخاذ القرارات الاستثمارية. 2- دراسة الجدوى، صلاح الدين حميد 3- دراسة جدوى المشروع - دليل تقييم الاعمال الجديدة، محمد الحناوي 4- Raymond L- Richman: Introduction to Project evaluation, 1993.
------------------	--

التوزيع الزمني				
الاسبوع	عدد الساعات	الموضوعات	الصفحات في الكتاب المعتمد	ملاحظات
01	1 1 1	التعريف بدراسات الجدوى: - المداخل التحليلية لدراسة الجدوى الاقتصادية - الاطار العام	23 - 13	الهدف (2)
02	1 1 1	دراسات الجدوى والقرارات الاستثمارية: - أنواع القرارات الاستثمارية	37	الهدف (2)
03	1 1 1	أنواع دراسات الجدوى: - قانونية، بيئية، فنية، تسويقية، مالية	47	الهدف (2)
04	1 1 1	دراسة الجدوى التسويقية: - البيانات والمعلومات المطلوبة ومصادر جمعها	93 - 27	الهدف (2)
05	1 1 1	تقدير الطلب على منتجات المشروع: - تنظيم خطة المبيعات	145 - 93	الهدف (3)
06	1 1 1	دراسة الجدوى الفنية - دراسات هندسية - تخطيط مواقع الامتحان الأول = 20%	145 - 93	الهدف (3)
07	1 1	دراسة الجدوى التمويلية: - مصادر التمويل - هيكل التمويل	125	الهدف (3)



جامعة الزيتونة الأردنية
Al-Zaytoonah University of Jordan
كلية الأعمال
Faculty of Business

"الريادة والابداع في الأعمال"

"Entrepreneurship and Innovation"

"عرافة وجودة"
"Tradition and Quality"

الوصف التفصيلي للمواد الدراسية - إجراءات إعداد الخطة الدراسية وتحديثها/ قسم العلوم المالية والمصرفية			QF05/0408-3.0	
			1	
الهدف (3)	127	- تقدير التدفقات النقدية الداخلة والخارجة - نماذج رياضية	1 1 1	08
الهدف (4)	129	- إعداد جداول التدفقات النقدية	1 1 1	09
الهدف (4)	129	- إعداد جداول التدفقات النقدية	1 1 1	10
الهدف (4)	128	- تقدير تكلفة الاموال - تخطيط الهيكل المالي - حالات عملية الامتحان الثاني = 20%	1 1 1	11
الهدف (4)	196 - 165	التقييم الاقتصادي للربحية التجارية	1 1 1	12
الهدف (4)	196 - 165	التقييم الاقتصادي للربحية التجارية	1 1 1	13
الهدف (5)	196 - 165	معايير قياس الربحية التجارية (حالات عملية)	1 1 1	14
الهدف (5)	--	- تحليل التعادل - تحليل الفعالية	1 1 1	15
--	--	- حالات عملية الامتحان النهائي = 50%	1 1	16



جامعة الزيتونة الأردنية
Al-Zaytoonah University of Jordan
كلية الأعمال
Faculty of Business

"الريادة والأبداع في الأعمال"

"Entrepreneurship and Innovation"

"عرافة وجودة"

"Tradition and Quality"

الوصف التفصيلي للمواد الدراسية - إجراءات إعداد الخطة الدراسية وتحديثها/ قسم العلوم المالية والمصرفية	QF05/0408-3.0
--	---------------

			1	
--	--	--	---	--

المشاركة = 10% الامتحان الأول = 20% الامتحان الثاني = 20% الامتحان النهائي = 50%	طريقة التقييم للمواد العملية	اعمال الفصل = 50% (تقارير، أبحاث، امتحانات يومية) الامتحان النهائي = 50%
---	------------------------------	--

اعتمدت من قبل رئيس القسم	د.نواف أحمد الغصين	تاريخ الاعتماد
--------------------------	--------------------	----------------

معلومات إضافية: (يتم تحديثها في كل فصل دراسي وتعباً من قبل مدرس المادة)

مدرس المادة	رقم المكتب	
الهاتف الداخلي	البريد الإلكتروني	____@zuj.edu.j
الساعات المكتبية		