



الوصف التفصيلي للمادة الدراسية - إجراءات تنفيذ مهام لجنة الخطة الدراسية في قسم: القانون / كلية الحقوق	QF06/0408-3.0
---	---------------

القانون	القسم	الحقوق	الكلية
0601416	رقم المادة	الحقوق العينية	اسم المادة الدراسية
العقود المسماة	المتطلب السابق/المتزامن للمادة	3 ساعات	الساعات المعتمدة

#### الوصف المختصر للمادة:

تتناول هذه المادة دراسة فرعين رئيسيين من الحقوق العينية هما: الحقوق العينية الأصلية، والحقوق التبعية، وتتضمن دراسة الفرع الأول من هذه الحقوق بيان أحكام حق الملكية ووسائل حماية هذا الحق والقيود التي يمكن أن ترد عليه. ثم الكلام عن أسباب كسب الملكية في حال الحياة أو الوفاة والحقوق المتفرعة عن حق الملكية مثل حق المنفعة وحق الاستعمال وحق السكنى وحق المساحة وحقوق الارتقاع مع التطرق لبعض الأنواع الخاصة من الملكية (كالملكية الشائعة وملكية الطوابق والشقق). وفي الفرع الثاني من الحقوق العينية (التبعية) تتضمن هذه المادة دراسة الرهن التأميني والرهن الحيازي من حين إنشاء كل منهما وآثاره وانقضائه، وأخيراً حقوق الامتياز التي يمكن أن ترد على الملكية.

#### أهداف ومخرجات التعلم للمادة الدراسية

الهدف الاول	تعريف الطالب بالمفاهيم القانونية فيما تعلق بالحق العيني الأصلي بشكل عام ومن المشكلة بشكل خاص
مخرجات التعلم للهدف الاول	1.1 قدرة الطالب على تعريف وتحديد نطاق قانون الملكية. 2.1 تمييز الطالب بين أسباب كسب الملكية. 3.1 قدرة الطالب على معرفة كيفية نشوء الملكية.
الهدف الثاني	تعريف الطالب ببعض أنواع كسب الملكية
مخرجات التعلم للهدف الثاني	1.2 قدرة الطالب على فهم بعض المفاهيم وأسباب كسب الملكية. 2.2 قدرة الطالب على دراسة التشريعات التي يوجها يمكن التمكن.
الهدف الثالث	تعريف الطالب بأنواع العقارات في التشريع الأردني
مخرجات التعلم للهدف الثالث	1.3 قدرة الطالب على التمييز بين أنواع العقارات وكيفية تملكها. 2.3 قدرة الطالب على معرفة المشاكل المتعلقة بالملكية.
الهدف الرابع	تعريف الطالب بالحقوق العينية التبعية
مخرجات التعلم للهدف الرابع	1.4 قدرة الطالب على معرفة الحقوق العينية التبعية. 2.4 القدرة على تحليل النصوص والرجوع الى احكام القضاء. 3.4 تأهيل الطالب وظيفياً من خلال قدرته على حل المشاكل القانونية المتعلقة بالحقوق العينية.
الكتاب المعتمد:	1- الحقوق العينية - د. علي هادي العبيدي - دار الثقافة - عمان 2004.
المراجع العلمية:	1- حق الملكية في ذاته في القانون المدني الأردني - د. محمد وحيد الدين سوار - دار الثقافة - عمان - 1993. 2- الحقوق العينية الأصلية - د. عبدالمعمر فرج الصدة - دار الثقافة - عمان - 1993.



التوزيع الزمني

ملاحظات	الصفحات في الكتاب المعتمد	الموضوعات	عدد الساعات	الاسبوع
	ص 5 - 11	تعريف الحقوق العينية في القانون المدني. تعريف المال وبيان أنواعه. تعريف الحقوق / الحق العيني وتمييزه عن غيره من الحقوق.	1 1 1	01
	ص 12 - 20	أنواع الحقوق العينية. حق الملكية وتعريفه.	1 1 1	02
	ص 23 - 31	نطاق حق الملكية، حماية حق الملكية . القيود الواردة على حق الملكية - قيود مقررة لمصلحة عامة، قيود خاصة.	1 1 1	03
	ص 47 - 63	أنواع خاصة في حق الملكية. الملكية الشائعة وتعريفها. حقوق والتزامات الشركاء، حق تصرف الشركاء بالمال الشائع.	1 1 1	04
	ص 63 - 80	إزالة الشبوع - تعريفه وأحكامه. القسمة، أنواعها وآثارها. تطبيقات خاصة بالشبوع، الشبوع الإجباري.	1 1 1	05
	ص 96 - 102	تطبيقات قضائية على الملكية الشائعة.	1 1 1	06
	ص 103 - 106	ملكية الطبقات والشقق. الحائط المشترك. تطبيقات قضائية عن الملكية الشائعة.	1 1 1	07
	ص 108 - 120	أسباب كسب الملكية. الإحراز في العقارات. الضمان كسبب من أسباب الملكية.	1 1 1	08
	ص 130 - 156	الوصية. تصرفات المريض مرض الموت. الإتصال بالعقار.	1 1 1	09
	ص 165 - 189	الشفعة - تعريفها وخصائصها. شروط الشفعة، تمييز الشفعة عن حق الأولوية. إجراءات الشفعة وأحكامها.	1 1 1	10
	ص 190 - 221	الحيازة كسبب من أسباب الملكية. الحيازة في المنقول والعقار. آثار الحيازة.	1 1 1	11



الوصف التفصيلي للمادة الدراسية - إجراءات تنفيذ مهام لجنة الخطة الدراسية في قسم: القانون / كلية الحقوق	QF06/0408-3.0
---	---------------

ص 210 - 222	التقادم كسبب من أسباب الملكية / تعريفها. مبدأ حسن النية في التقادم. الأثر الرجعي للتقادم.	1 1 1	12
ص 233 - 261	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية - حق التصرف. أسباب كسب الحق وتطبيقاته. حقوق الإنتفاع.	1 1 1	13
ص 262 - 315	حق الإستعمال. الحقوق المجردة. مصادر الحقوق المجردة وانقضاءها.	1 1 1	14
ص 317 - 375	الحقوق العينية التبعية. عقد الرهن التأميني. الشكلية في عقد الرهن التأميني وآثاره.	1 1 1	15
ص 376 - 448	انقضاء الرهن التأميني. الرهن الحيازي. حقوق الإمتياز، تعريفها، خصائصها، مصادرها.	1 1 1	16

طريقة التقييم للمواد النظرية	المشاركة = 10% الامتحان الأول = 20% الامتحان الثاني = 20% الامتحان النهائي = 50%	طريقة التقييم للمواد العملية	اعمال الفصل = 50% (تقارير، أبحاث، امتحانات يومية) الامتحان النهائي = 50%
------------------------------	---	------------------------------	--

اعتمدت من قبل رئيس القسم	الدكتور محمد خليل أبو بكر	تاريخ الاعتماد	2017/11/21
--------------------------	---------------------------	----------------	------------

معلومات إضافية: (يتم تحديثها في كل فصل دراسي وتعبأ من قبل مدرس المادة)

مدرس المادة	الدكتور ياسين محمد الجبوري	رقم المكتب	313
الهاتف الداخلي	254	البريد الإلكتروني	@zuj.edu.jo
الساعات المكتبية	الأحد ، الثلاثاء : الإثنين ، الأربعاء :		