



" العدالة والحق "

Justice & The Right

جامعة الزيتونة الأردنية
Al-Zaytoonah University of Jordan
كلية الحقوق
Faculty of Law



" عرافه وجوده "

"Tradition and Quality"

الوصف التفصيلي للمواد الدراسية - إجراءات إعداد الخطة الدراسية وتحديثها/ قسم القانون	QF06/0408-3.0
---	---------------

القانون	القسم	الحقوق	الكلية
0601213	رقم المادة	العقود المسماة	اسم المادة الدراسية
أحكام الإلتزام	المتطلب السابق/المتزامن للمادة	3 ساعات	الساعات المعتمدة

الوصف المختصر للمادة:

تتناول هذه المادة بيان ما يتميز به هذا النوع في العقود والفرقة بينها وبين العقود غير المسماة، من حيث المصادر والطبيعة والأهداف والتكييف القانوني لها، وبعد هذا الإطار العام في دراسة العقود المسماة ينتقل البحث إلى دراسة مركزة في أهم عقدين من العقود المسماة، وهما عقد البيع وعقد الإيجار، من حيث شروط انعقاد كل من العقدين وأركانها والالتزامات التي يترتبها عقد البيع على عاتق كل من المؤجر والمستأجر، والأثر القانوني المترتب على إبرام أي من العقدين مع دراسة تطبيقية لأحكام قانون المالكين والمستأجرين الأردني، وأهم التطبيقات القضائية.

أهداف ومخرجات التعلم للمادة الدراسية	
الهدف الاول	تعريف الطالب على وصف العقود وشرح عقود معينة والاحكام القانونية المعمول بها
مخرجات التعلم للهدف الاول	1.1 القدرة على تمييز العقود عن بعضها البعض مسماة وغير مسماة. 2.1 يتتبع الطالب مراحل انعقاد العقد وشروطه وآثاره. 3.1 دراسة عقد البيع وعقد الإيجار وتمييزها عن غيرها من العقود.
الهدف الثاني	تعريف الطالب بالجوانب والمشكلات القانونية المتعلقة بالعلاقة القانونية التعاقدية
مخرجات التعلم للهدف الثاني	1.2 القدرة على فهم شروط انعقاد العقد. 2.2 التمييز بين كل من التزامات البائع والتزامات المشتري. 3.2 التمييز بين كل من التزامات البائع والتزامات المستأجر والمؤجر.
الهدف الثالث	تعريف الطالب بالنصوص القانونية المتعلقة بالضمان في هذه العقود
مخرجات التعلم للهدف الثالث	1.3 قدرة الطالب على معرفة حالات الضمان في عقد البيع وعقد الإيجار. 2.3 قدرة الطالب على معرفة الحالات التي يلزم فيها أطراف العقد بالضمان. 3.3 دراسات تطبيقية لعقد البيع وعقد الإيجار.
الهدف الرابع	قدرة الطالب على كتابة تعليقات قانونية، على نصوص قانونية خاصة بالعقود المسماة وعقد الإيجار
مخرجات التعلم للهدف الرابع	1.4 قدرة الطالب على تحليل النصوص. 2.4 قدرة الطالب على استخراج قرارات محاكم التمييز المتعلقة بقانون المالكين والمستأجرين وتطبيقها على عقد الإيجار.
الكتاب المعتمد:	1- أحكام عقدي البيع والإيجار - د. علي هادي العبيدي - دار الثقافة - عمان.
المراجع العلمية:	1- البداية في شرح أحكام البيع - د. عبدالناصر العطار - 1984. 2- العقود المسماة - د. سليمان مرقص - عالم الكتب - 1980.



" العدالة والحق "

Justice & The Right

جامعة الزيتونة الأردنية
Al-Zaytoonah University of Jordan
كلية الحقوق
Faculty of Law



" عرافه وجوده "

"Tradition and Quality"

الوصف التفصيلي للمواد الدراسية - إجراءات إعداد الخطة الدراسية وتحديثها/ قسم القانون	QF06/0408-3.0
---	---------------

التوزيع الزمني				
ملاحظات	الصفحات في الكتاب المعتمد	الموضوعات	عدد الساعات	الاسبوع
	ص 27 - 45	تعريف عقد البيع وأركانه وخصائصه. التراضي وصحته. التراضي في بعض أنواع البيوع.	1 1 1	01
	ص 45 - 61	المحل وشروط المحل والبيع الجزاف. البيع بالنموذج. حكم بيع ملك الغير وآثاره.	1 1 1	02
	ص 63 - 79	الثمن وشروطه . أحكام الثمن. زمان استحقاق الثمن.	1 1 1	03
	ص 81 - 93	آثار عقد البيع. التزامات البائع. التزامات المشتري وانتقال ملكية العقد.	1 1 1	04
	ص 93 - 101	التزامات البائع بتسليم المبيع. محل الإلتزام. تسليم ملحقات المبيع وأحكام الإلتزام بالتسليم.	1 1 1	05
	ص 101 - 124	طرق تسليم المبيع (الزمان والمكان). الجزاء القانوني على إخلال البائع بالتسليم. ضمان التعرض والإستحقاق وسقوط الحق في ضمان الإستحقاق.	1 1 1	06
	ص 127 - 149	أساس الإلتزام بالضمان وطبيعته ضمان العيوب الخفية. شروط العيب الموجب للضمان وآثاره وسقوطه.	1 1 1	07
	ص 150 - 164	المقارنة بين ضمان العيوب الخفية وبعض الأنظمة القانونية. التزامات المشتري - زمان ومكان دفع الثمن. حق المشتري في حبس الثمن وأثر موت المشتري.	1 1 1	08
	ص 164 - 196	التزام المشتري بتسلم المبيع. أحكامه والجزاء. نماذج مختلفة من البيوع.	1 1 1	09
	ص 201 - 229	عقد الإيجار وأركانه (التراضي - الأهلية - والولاية). الأشخاص الذين يحق لهم الإيجار. موقف قانون المالكين والمستأجرين.	1 1 1	10
	ص 229 - 258	المحل - المنفعة - شروط المنفعة. العقارات الخاضعة لقانون المالكين والمستأجرين. الأجرة وشروطها والمدة وإثبات عقد الإيجار.	1 1 1	11



" العدالة والحق "

Justice & The Right

جامعة الزيتونة الأردنية
Al-Zaytoonah University of Jordan
كلية الحقوق
Faculty of Law



" عرافه وجوده "

"Tradition and Quality"

الوصف التفصيلي للمواد الدراسية - إجراءات إعداد الخطة الدراسية وتحديثها/ قسم القانون	QF06/0408-3.0
---	---------------

ص 258 - 263	نفاذ عقد الإيجار في حق الغير وشروطه. الأثر القانوني المترتب على نفاذ عقد الإيجار.	1 1 1	12
ص 263 - 295	أحكام عقد الإيجار. التزامات المؤجر. ضمان التعرض والإستحقاق والعيوب الخفية.	1 1 1	13
ص 295 - 314	التزامات المستأجر بدفع الأجرة. المحافظة على المأجور. الجزاء القانوني المترتب عليه.	1 1 1	14
ص 315 - 328	التزامات المستأجر برد المأجور. محل الإلتزام وجزاء الإخلال برد المأجور. حكم مصروفات التي ينفقها المستأجر على المأجور.	1 1 1	15
ص 328 - 365	طبيعة حق المستأجر. والتصرف بالمأجور. إنهاء عقد الإيجار.	1 1 1	16

اعمال الفصل = 50% (تقارير، أبحاث، امتحانات يومية) الامتحان النهائي = 50%	طريقة التقييم للمواد العملية	المشاركة = 10% الامتحان الأول = 20% الامتحان الثاني = 20% الامتحان النهائي = 50%	طريقة التقييم للمواد النظرية
--	---------------------------------	---	---------------------------------

2017/11/21	تاريخ الاعتماد	الدكتور محمد خليل أبوبكر	اعتمدت من قبل رئيس القسم
------------	----------------	--------------------------	--------------------------

معلومات إضافية: (يتم تحديثها في كل فصل دراسي وتعباً من قبل مدرس المادة)

رقم المكتب	الدكتور رامي ابراهيم الزواهرة	مدرس المادة
Rami.alzwareh@zuj.edu.jo	البريد الالكتروني	الهاتف الداخلي
		الساعات المكتبية